

Checkliste zu den Angaben zur Erstellung eines Energie- Verbrauchsausweises¹:

- Anlass der Ausstellung
(z.B. Vermietung, Verkauf, Modernisierung o.ä.).
- Objektadresse
- Art des Gebäudes sowie Anzahl Vollgeschosse
z.B. Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus
- Angaben zu Wohn- und Nutzflächen
- Anzahl der Wohneinheiten
- Angaben zum Gebäudebaujahr / Umbaumaßnahmen /
Sanierungen / Modernisierungen
- Angaben zum bewertenden Gebäudeteil
z.B. Gesamtgebäude oder Gebäudevorderteil
Wohnbereich
- Angaben zur Anlagentechnik (Heizung, Solar, Lüftung,
Klima)
z.B. Baujahr, Nennleistung u.a. spezifische Angaben
- Angabe des Gas-Gesamtverbrauches je Kalenderjahr der
letzten 3 Jahre, wenn möglich gesplittet nach Heizung
und Warmwasser
- Angabe über das Wohnverhalten im genannten
Zeitraum (bewohnt / leerstand)

¹ Dieser Pass enthält ausschließlich Informationen zum Heizenergieverbrauch der Hausbewohner, sollte ein bedarfsorientierter Energiepass gewünscht sein, welcher sinnvolle Modernisierungstipps enthält, so bitte ich um entsprechende Rückinfo.