

## Auftrag Immobilienbewertung

Bitte senden Sie dieses Formular ausgefüllt an die E-Mail: [LR@immo-wertr.de](mailto:LR@immo-wertr.de)

oder als Brief an den Auftragnehmer: Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung, Inhaber: Herr Leslie Rosdelski,  
Wildrosenweg 25, 37327 Leinefelde-Worbis

### Auftraggeber

### Rechnungsempfänger

Vor-, Nachname:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wie AG, siehe links	<input type="checkbox"/> abweichend AG, bitte nennen
Firma:	<input type="text"/>	Name/Firma:	<input type="text"/>
Straße, Nr.:	<input type="text"/>	Straße, Nr.:	<input type="text"/>
PLZ, Ort:	<input type="text"/>	PLZ, Ort:	<input type="text"/>
Telefon:	<input type="text"/>		
E-Mail*:	<input type="text"/>	* für Rückfragen sowie Versand der Leistung und Rechnung	
Ansprechpartner:	<input type="text"/>		

für Besichtigung und Unterlagen: Namen, Telefon-Nr., E-Mail, falls abweichend zum Auftraggeber

### Auswahl der Leistung

Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) nach § 194 BauGB

Verwendung\*:

Stichtag(e)\*:  Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag soll der Tag der Besichtigung sein (Normalfall)

\*Pflichtfelder  zurückliegende oder mehrere Stichtage, mit Datum eintragen:

Kurzgutachten (Stichtag am Tag der Besichtigung, Standardimmobilien, nicht für Rechtsstreitigkeiten, Behörden/ Finanzamt etc.)

Sonstiges

Anfrage Energieausweis (Ein Energieausweis wird von unserem Büro separat angeboten und geleistet.)

### Bewertungsobjekt, Anschrift:

Eigentümer:	<input type="text"/>	Straße, Nr.:	<input type="text"/>
Gemarkung:	<input type="text"/>	PLZ, Ort:	<input type="text"/>
Flur:	<input type="text"/>	Stadt-, Ortsteil:	<input type="text"/>
Flurstück(e):	<input type="text"/>		

### Art der Immobilie

Objektart:  Angaben, falls bekannt

Eigentumswohnung WE-Nr.:  Stellplatz-Nr(n):  Wohn-/Nutzfläche:

Gewerbe, andere:  bitte erläutern Grundstücksfläche:

### Hinweise

Verzicht auf Auskünfte, Rechte, Annahmen etc.

**Bitte wählen Sie in der folgenden Liste die Unterlagen aus, welche Sie bis zum Besichtigungstermin bereitstellen werden.** Vorhandene Unterlagen senden Sie bitte zusammen mit dem Auftrag als PDF-Datei an die E-Mail: [LR@immo-wertr.de](mailto:LR@immo-wertr.de)  
Weitere Unterlagen können zum Besichtigungstermin vorgelegt werden.

**Nicht mit einem Häkchen ausgewählte, für die Leistung benötigte Unterlagen werden nach Absprache mit dem Auftraggeber kostenpflichtig durch unser Büro bestellt.** Davon ausgenommen sind Auskünfte auf welche der/die Auftraggeber verzichten wollen (z. B. Auskunft aus dem Altlastenkataster). Ein Verzicht muss im Feld „Besonderheiten“ (Seite 1) vermerkt werden. In der Leistung wird auf fehlende Auskünfte hingewiesen.

### Hinweise

In Klammern ist jeweils angegeben, wo Unterlagen selbst angefordert werden können.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| aktueller Grundbuchauszug (Angaben zum Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)   | <input type="checkbox"/> |
| aktueller Auszug aus der Flurkarte (Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)   | <input type="checkbox"/> |
| Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)  | <input type="checkbox"/> |
| Berechnungen / Angaben zu Wohn- und Nutzflächen, Bruttogeschossflächen, Rauminhaltsangaben  | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung sowie Angaben zu evtl. durchgeführten Modernisierungen / Sanierungen  | <input type="checkbox"/> |
| Auskünfte zum Thema Altlasten, Baulasten, Denkmalschutz, Immissionsschutz, Gewässerschutz, Naturschutz  | <input type="checkbox"/> |
| Auskünfte zum Thema Bauplanungsrechtlicher Zustand (Darstellung im Flächennutzungsplan, Festsetzung eines evtl. vorhandenen Bebauungsplanes, Festsetzungen sonstiger Satzungen) | <input type="checkbox"/> |
| aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit bei Vermietung  | <input type="checkbox"/> |
| Sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Nießbrauch, Leitungsrecht, Wegerecht, etc. gem. Abt. 2 des Grundbuchs)  | <input type="checkbox"/> |
| Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)  | <input type="checkbox"/> |
| Erbbaurechtsvertrag mit Datum der letzten Anpassung sowie Laufzeit des Erbbaurechts (bei Erbbaurechten)   | <input type="checkbox"/> |
| Informationen über Baulichkeiten, Anpflanzungen etc. die evtl. Dritten gehören  | <input type="checkbox"/> |
| Angaben zu evtl. mitzubewertendem Inventar (z.B. Einbauten, Betriebsmittel u.ä.).   | <input type="checkbox"/> |
| ggf. weitere wichtige Unterlagen zum Objekt bitte nennen:   | <input type="text"/>     |

### Beauftragung der Leistung im Fachgebiet Immobilienbewertung

Die Leistung soll als Ausdruck an den/die Auftraggeber gesendet werden (Mehrkosten). Alternativ erhält der/die Auftraggeber eine digitale Ausgabe im PDF Format ohne Mehrkosten.

Anzahl der Exemplare gesamt:

Ort, Datum

Name(n) in Druckbuchstaben und Unterschrift(en) Auftraggeber/Bevollmächtigter

Ergänzungen:

Sie benötigen Unterstützung beim Ausfüllen des Formulars? Wir stehen Ihnen bei Fragen und während der Leistungserbringung als zentraler Ansprechpartner zur Verfügung . Kontaktieren Sie uns unter der E-Mail: [LR@immo-wertr.de](mailto:LR@immo-wertr.de) , per Telefon: +49 3605 – 5683276 oder per Handy: +49 179 5448375

## Vollmacht zur Einholung nicht vorhandener Unterlagen

Hiermit stimme ich zu, dass das Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung für das vorgenannte Bewertungsobjekt Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt.

### Bewertungsobjekt, Anschrift:

Eigentümer:	<input type="text"/>	Straße, Nr.:	<input type="text"/>
Gemarkung:	<input type="text"/>	PLZ, Ort:	<input type="text"/>
Flur:	<input type="text"/>	Stadt-, Ortsteil:	<input type="text"/>
Flurstück(e):	<input type="text"/>		

Für Berechtigte ist ein Nachweis notwendig, z. B. Erbschein, Vertretungsvollmacht, Betreuerausweis o. Ä.

### Grundbuchangaben (bitte ausfüllen, soweit bekannt)

Grundbuchamt:	<input type="text"/>	Blattnummer(n):	<input type="text"/>
Grundbuch von:	<input type="text"/>		

Hiermit stimme ich als Eigentümer / Berechtigter zu, dass das Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung (Inhaber: Herr Leslie Rosdelski) für das vorgenannte Bewertungsobjekt Einsicht in alle amtlichen Register (Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauleitpläne, Denkmalbuch, Bauakten, WEG-Verwaltung, Altlastenkataster etc.) zum Zwecke der Gutachtenerstellung nimmt. Die Zustimmung umfasst die Einsichtnahme sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Die Vollmachtgeber sind einverstanden, dass das Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung (Inhaber: Herr Leslie Rosdelski) und deren eingesetzte(r) Sachverständige/r mit der Einsichtnahme sowie Beantragung beauftragen und erteilt hierzu eine direkte Untervollmacht. Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen bzw. diese anfertigen zu lassen / online abzurufen. Die Berechtigten und deren Untervollmachtnehmer stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend den gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab dem Datum der Erteilung und endet mit der endgültigen Fertigstellung des Gutachtens.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben und Unterschrift Eigentümer bzw. Bevollmächtigten\*