

**Checkliste zu den Angaben zur Erstellung eines Energie-  
Verbrauchsausweises<sup>1</sup>:**

- Anlass der Ausstellung  
*(z.B. Vermietung, Verkauf, Modernisierung o.ä.).*
- Objektadresse
- Art des Gebäudes sowie Anzahl Vollgeschosse  
*z.B. Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus*
- Angaben zu Wohn- und Nutzflächen
- Anzahl der Wohneinheiten
- Angaben zum Gebäudebaujahr / Umbaumaßnahmen /  
Sanierungen / Modernisierungen
- Angaben zum bewertenden Gebäudeteil  
*z.B. Gesamtgebäude oder Gebäudevorderteil  
Wohnbereich*
- Angaben zur Anlagentechnik (Heizung, Solar, Lüftung,  
Klima)  
*z.B. Baujahr, Nennleistung u.a. spezifische Angaben*
- Angabe des Gas-Gesamtverbrauches je Kalenderjahr der  
letzten 3 Jahre, wenn möglich gesplittet nach Heizung  
und Warmwasser
- Angabe über das Wohnverhalten im genannten  
Zeitraum (bewohnt / leerstand)

---

<sup>1</sup> Dieser Pass enthält ausschließlich Informationen zum Heizenergieverbrauch der Hausbewohner, sollte ein bedarfsorientierter Energiepass gewünscht sein, welcher sinnvolle Modernisierungstipps enthält, so bitte ich um entsprechende Rückinfo .

**Inhaber**

**Leslie Rosdelski**

zert. Sachverständiger für die Bewertung  
bebauter und unbebauter Grundstücke  
gepr. Immobilienbewerter  
gepr. ImmoSchaden-Bewerter

**Anschrift**

Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Kreuzgraben 1a  
99974 Mühlhausen (TH)

Tel.: 03601-798719

Fax: 03601-798718

Mobil: 0179-5448375

LR@wertermittlung-rosdelski.de

www.wertermittlung-rosdelski.de

