

Checkliste für eine Immobilien-Wertexpertise oder Immobilien-Wertexpertise plus:

Für eine schnelle und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie im Zuge der **Immobilien-Wertexpertise** oder **Immobilien-Wertexpertise plus** sollten Ihnen (wenn möglich) am Tag des Treffens / Begehung folgende Informationen vorliegen:

- aktueller Grundbuchauszug
(Angaben zum Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- aktueller Auszug aus der Flurkarte
(Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Wohnflächenangabe je Wohneinheit
(Bei Mehrfamilienwohnhäusern)
- Angabe des umbauten Raums oder Bruttorauminhalt
- aktuelle Fotos des Gebäudes
- aktuelle Mietverträge mit Vertragslaufzeit
(sofern nicht selbst genutzt)
- notarielle Urkunden zu eventuell bestehenden Rechten und Belastungen
(gem. Abt. 2 des Grundbuchs)
- Miteigentumsanteil gem. Teilungserklärung
(bei Eigentumswohnungen)
- Erbbaurechtsvertrag mit Datum der letzten Anpassung sowie Laufzeit des Erbbaurechts (bei Erbbaurechten)

Hinweis:

Es werden bei Arten dieser Wertermittlung Ihre mündlichen Angaben in einem Protokoll festgehalten. Sollten Sie zu den genannten Punkten über entsprechende Unterlagen verfügen, sollten Sie diese zur eventuellen Einsichtnahme bereithalten.

Inhaber

Leslie Rosdelski

zert. Sachverständiger für die Bewertung
bebauter und unbebauter Grundstücke
gepr. Immobilienbewerter
gepr. ImmoSchaden-Bewerter

Anschrift

Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Kreuzgraben 1a
99974 Mühlhausen (TH)

Tel.: 03601-798719

Fax: 03601-798718

Mobil: 0179-5448375

LR@wertermittlung-rosdelski.de

www.wertermittlung-rosdelski.de

