

## Checkliste für ein Immobilien-Wertgutachten final:

Für eine schnelle und korrekte Bewertung Ihrer Immobilie im Zuge des **Immobilien-Wertgutachten final** sollten Ihnen (wenn möglich) am Tag der Begehung folgende Informationen vorliegen:

- aktueller Grundbuchauszug  
(Angaben zum Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- aktueller Auszug aus der Flurkarte  
(Lageplan mit Flurstücksbezeichnung)
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Wohnflächenberechnung /-en
- Rauminhaltsberechnungen
- aktuelle Mietverträge und/oder Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten mit Vertragslaufzeit (sofern nicht selbst genutzt)
- notarielle Urkunden zu eventuell bestehenden Rechten und Belastungen (gem. Abt. 2 des Grundbuchs)
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)
- Erbbaurechtsvertrag mit Datum der letzten Anpassung sowie Laufzeit des Erbbaurechts (bei Erbbaurechten)

Hinweis:

Können die vorgenannten Unterlagen für ein **Immobilien-Wertgutachten final** im Einzelfall nicht vorgelegt werden, genügt es, wenn Sie mündliche Angaben zu den oben genannten Sachverhalten machen können. Das **Gutachten** wird dann auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellt.

### Inhaber

**Leslie Rosdelski**

zert. Sachverständiger für die Bewertung  
bebauter und unbebauter Grundstücke  
gepr. Immobilienbewerter  
gepr. ImmoSchaden-Bewerter

### Anschrift

Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Kreuzgraben 1a  
99974 Mühlhausen (TH)

Tel.: 03601-798719

Fax: 03601-798718

Mobil: 0179-5448375

LR@wertermittlung-rosdelski.de

www.wertermittlung-rosdelski.de

