

## Auftrag zur Erstattung einer Immobilienbewertung

<b>In Form:</b>	
<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Besichtigung	<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Überprüfung
<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Wertexpertise	<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Wertexpertise plus
<input type="checkbox"/> eines Immobilien-Wertgutachten final	<input type="checkbox"/> eines Immobilien-Wertgutachten juris
<input type="checkbox"/> eines Beleihungswertgutachten	<input type="checkbox"/> eines Miet- und Pachtwertgutachten
<input type="checkbox"/> eines Versicherungswertgutachten	<input type="checkbox"/> _____
<b>In Sachen (Auftragszweck /-anlass):</b>	
<input type="checkbox"/> Beleihung / Finanzierung	<input type="checkbox"/> Steuerliche Anlässe
<input type="checkbox"/> Ehescheidung / Trennung	<input type="checkbox"/> Unternehmensbewertung
<input type="checkbox"/> Enteignung / Entschädigung	<input type="checkbox"/> Vermögensaufstellung
<input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung	<input type="checkbox"/> Versicherungen
<input type="checkbox"/> Kauf / Verkauf	<input type="checkbox"/> Wohnflächenüberprüfung
<input type="checkbox"/> Mieten / Pachten	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Rechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> _____

### Auftraggeber/-in

wohnhaft in:

---

Name, Vorname geb. am

---

Straße, HNR PLZ Ort Tel.

### Auftragnehmer

**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung**  
**Inh. Herr Leslie Rosdelski**  
**Kreuzgraben 1a**  
**D-99974 Mühlhausen (TH)**

Bewertungsobjekt     Grundstück bebaut     Grundstück unbebaut

---

Objektart Grundstücksgröße  $m^2$   $m^2$   
Objektgröße (Wohn- Nutzfläche)

---

Straße, HNR PLZ Ort ggf. Ortsteil

Über die zu erwartenden Kosten wurde/n ich/wir telefonisch, schriftlich oder über die Website des Sachverständigen informiert. Diese Gebühren werden nach Auftragseingang im SV-Büro durch den Bewerter im anschließend übersendeten Sachverständigenvertrag detailliert erläutert und festgelegt.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Auftraggeber /-in

Ich / wir fügen dem Auftrag zur Erstellung einer Immobilienbewertung folgenden Unterlagen bei:

- aktueller Grundbuchauszug
- aktueller Auszug aus der Flurkarte
- aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Angaben zum Thema bauplanungsrechtlicher Zustand (evtl. Bebauungsplan)
- Vermaßte Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Baubeschreibung sowie Angaben zu evtl. durchgeführten Modernisierungen / Sanierungen
- Berechnung / Angaben zu Wohn- und Nutzflächen (Wfl. / Nfl.)
- Berechnung / Angaben der Bruttogeschossfläche (BGF)
- Berechnung / Angaben zum Bruttorauminhalt oder umbauten Raum (BRI, UR)
- aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzung
- Sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Leitungsrecht, Wegerecht, Wohnungsrecht etc. gem. Abt. 2 des Grundbuchs)
- bei Wohnungseigentum zusätzlich Aufteilungsplan und Teilungserklärung
- bei Teileigentum zusätzlich Aufteilungsplan und Teilungserklärung
- Angaben zu evtl. mitzubewertendem Inventar (z.B. Einbauten, Betriebsmittel u.ä.).
- Energieausweis
- 
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_