

Erbitte um ein Angebot zur Erstattung einer Immobilienbewertung

In Form:	
<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Besichtigung	<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Überprüfung
<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Wertexpertise	<input type="checkbox"/> einer Immobilien-Wertexpertise plus
<input type="checkbox"/> eines Immobilien-Wertgutachten final	<input type="checkbox"/> eines Immobilien-Wertgutachten juris
<input type="checkbox"/> eines Beleihungswertgutachten	<input type="checkbox"/> eines Miet- und Pachtwertgutachten
<input type="checkbox"/> eines Versicherungswertgutachten	<input type="checkbox"/> _____
In Sachen (Auftragszweck /-anlass):	
<input type="checkbox"/> Beleihung / Finanzierung	<input type="checkbox"/> Steuerliche Anlässe
<input type="checkbox"/> Ehescheidung / Trennung	<input type="checkbox"/> Unternehmensbewertung
<input type="checkbox"/> Enteignung / Entschädigung	<input type="checkbox"/> Vermögensaufstellung
<input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung	<input type="checkbox"/> Versicherungen
<input type="checkbox"/> Kauf / Verkauf	<input type="checkbox"/> Wohnflächenüberprüfung
<input type="checkbox"/> Mieten / Pachten	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Rechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> _____

Meine Kontaktdaten

wohnhaft in:

Name Vorname

Straße, HNR PLZ Ort ggf. Ortsteil

Telefon (Festnetz / Handy) Telefax E-Mail

Daten zum Bewertungsobjekt Grundstück bebaut Grundstück unbebaut

m^2 m^2

Objektart Grundstücksgröße Objektgröße (Wohn- Nutzfläche)

Straße, HNR PLZ Ort ggf. Ortsteil

Das Angebot soll mir schriftlich per _____ bis spätestens zum _____
 zugesandt werden. Bewertungsstichtag /-e ist/sind der _____ und der
 _____. Die Bewertung muss mir bis spätestens zum _____ vorliegen.

Ort, Datum

Unterschrift

Folgende Unterlagen zur Erstellung einer Immobilienbewertung liegen bereits vor bzw. werden durch den späteren Auftraggeber übergeben:

- aktueller Grundbuchauszug
- aktueller Auszug aus der Flurkarte
- aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Angaben zum Thema bauplanungsrechtlicher Zustand (evtl. Bebauungsplan)
- Vermaßte Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Baubeschreibung sowie Angaben zu evtl. durchgeführten Modernisierungen / Sanierungen
- Berechnung / Angaben zu Wohn- und Nutzflächen (Wfl. / Nfl.)
- Berechnung / Angaben der Bruttogeschossfläche (BGF)
- Berechnung / Angaben zum Bruttorauminhalt oder umbauten Raum (BRI, UR)
- aktuelle Mietverträge und Mietzusammensetzung
- Sonstige notarielle Urkunden (bei bestehenden Rechten, z.B. Leitungsrecht, Wegerecht, Wohnungsrecht etc. gem. Abt. 2 des Grundbuchs)
- bei Wohnungseigentum zusätzlich Aufteilungsplan und Teilungserklärung
- bei Teileigentum zusätzlich Aufteilungsplan und Teilungserklärung
- Angaben zu evtl. mitzubewertendem Inventar (z.B. Einbauten, Betriebsmittel u.ä.).
- Energieausweis
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____