# IMMOBILIENBEWERTUNG
ROSDELSKI

Tel.: 0 36 01 / 79 87 19
www.wertermittlung-rosdelski.de

## Profitieren Sie von unserer Expertise

- ✓ Immobilienbewertung
- ✓ Schadensbewertung
- ✓ Energieausweise
- ✓ Objektbesichtigungen

# Leistungen z.B.

**Erstellung von**
professionellen und neutralen Bewertungen für

- bebaute und unbebaute Grundstücke aller Art
  z.B. für Wohn- und Gewerbeobjekte, Wohnungs- und Teileigentum, Rechte und Belastungen, Inventar und Einrichtungen, Land- und Forstwirtschaftsflächen, Spezialimmobilien, u.a.
- Mieten und Pachten
  Wohn- und Gewerberaum, Flächen der Land- und Forstwirtschaft

in Form von „gerichtsfesten" Wertgutachten, Kurzgutachten oder auch Wertexpertisen.

**Weiterhin**
Ausstellung von Energieausweisen nach Bedarf oder Verbrauch

**Überprüfung von**

- Wohn- und Nutzflächen
- Mietzinsen
- Baumängel und Bauschäden
- Zustandseigenschaften

in Form von Gutachten / Stellungnahmen im Rahmen einer Beweissicherung bei z.B. zivilrechtlichen Auseinandersetzungen oder außergerichtlichen Einigungen.

**Unterstützung bei**

- Grundstückskauf (z.B. Ausnutzbarkeit, Lagebeschaffenheit u.a.)
- Kauf- oder Verkaufsangelegenheiten in Bezug auf die Objektbeschaffenheit / Preisfindung
- Abnahmen z.B. bei Mieterwechsel
- Mieterhöhungsverlangen

# Profil von Herrn Leslie Rosdelski

- Freier Sachverständiger für die Immobilienbewertung
- Gemäß ISO/IEC 17024 zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung
  - ZIS Sprengnetter Zert (S)-
- Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
  - (DEKRAzert)-
- Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien
  - (GIS Sprengnetter Akademie)-
- Geprüfter ImmoSchaden-Bewerter
  - (ISB- Sprengnetter Akademie)-
- Mitglied Sprengnetter Expertengremium für die Region Thüringen Nord

## Setzen Sie auf Qualität

In Deutschland sind die Berufsbezeichnungen „Sachverständiger“ und „Gutachter“ gesetzlich nicht geschützt. Der Sachverständige muss diese Aufgabe unabhängig, gewissenhaft und unparteiisch erfüllen. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, unterliegen wir der permanenten Kontrolle zur Qualitätssicherung. Ich bin gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 für die Markt- und Beleihungswertermittlung zertifiziert.

## Bedenken zur Sachkunde ?

In einer aktuellen Entscheidung des Landgerichts Hechingen heißt es, dass eine Zertifizierung, erfolgt sie nach dem Standard DIN EN ISO/IEC 17024, ein der öffentlichen Bestellung vergleichbarer Sachkundenachweis darstellt und diesem gleichzusetzen ist (LG Hechingen, Beschluss vom 19.07.2017, Az. IOH 19/15).

# Geprüfte Fachkompetenz

- Qualitätssicherung auf Grundlage der DIN EN ISO/IEC 17024
- Bestätigte Fachkompetenz und fortlaufende Qualitätsüberwachung
- Gesicherte örtliche Marktkompetenz (Mitglied des Sprengnetter Expertengremiums für die Region Thüringen Nord)

- Qualitätssicherung auf Grundlage der DEKRA Certification GmbH
- Fachliche Kompetenz und der Sachverstand wurden belegt

- Qualitätssicherung auf Grundlage der Sprengnetter Akademie
- Bestätigte Fachkompetenz und fortlaufende Qualitätsüberwachung

Mittels ständiger Fort- und Weiterbildung wird den stätigen Änderungen im Arbeitsfeld Rechnung getragen und durch verschiedene Zertifizierungsverfahren ein hohes sowie gleichbleibendes Qualitätsniveau gehalten.


**Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung**

Inh. Herr Leslie Rosdelski

Kreuzgraben 1a
99974 Mühlhausen

Wildrosenweg 25
37327 Leinefelde-Worbis

Tel.: +49 (0) 3601 798719

Fax: +49 (0) 3601 798718

Mobil: +49 (0) 179 544 8375

E-Mail: LR@wertermittlung-rosdelski.de

Web: www.wertermittlung-rosdelski.de